



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

תמצית החלטה

מתן צו לפתיחת הליכים לחברת א. דורי בניה בע"מ - חדל"פ 17156-10-19
בפני כבוד השופטת איריס לוי-עבדי - 8.12.2019

בית-המשפט הוציא צו לפתיחת הליכים לחברת דורי בניה אך נמנע לפי שעה מלפרקה.

השופטת איריס לוי-עבדי מבית-המשפט המחוזי בתל-אביב הוציאה היום צו לפתיחת הליכים לחברת דורי בניה לפי חוק חדלות-פירעון החדש.

חברת הבניה א. דורי בניה נקלעה לחדלות-פירעון ולחברה חובות בסך של מאות מיליוני ₪. החברה, אשר בשליטת קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ בבעלותו של מר עמוס לוזון, הגישה לפני כחודשיים בקשה להקפאת הליכים ולהסדר נושים. השופטת לוי-עבדי דחתה את בקשת החברה ומינתה את עורכי-הדין איתי הס ועופר שפירא כנאמנים זמניים לחברה. כבר באותו מועד, ולמרות שאין מחלוקת כי החברה חדלת-פירעון, נמנעה השופטת מלהורות על הוצאת צו לפתיחת הליכים נגד החברה, בין היתר משום שהוצאת צו כזה עלולה הייתה לגרור שורה של פעולות משפטיות "אוטומטיות" ובלתי-הפיכות. לפיכך הותירה השופטת באותו שלב על כנם סעדים זמניים שניתנו בהחלטתה הקודמת.

הנאמנים הזמניים הגישו דוח לבית-המשפט בו ציינו בין היתר כי "מדובר באירוע רב-נפגעים - חברה הנמצאת במצב של חדלות פירעון מובהקת, עם מצבת נשייה בהיקף של מאות מיליוני שקלים, אולם עם סימני שאלה רבים ביותר באשר להיקף החובות האמיתיות והבלתי-נמנע שלה והיקף הזכויות שלה שאינן ניתנות לבירור תחת חרב חילוטי ערבויות ותביעות בסכומי עתק". הנאמנים ביקשו אפוא להוציא לחברה צו לפתיחת הליכים ולהפוך את הסעדים הזמניים לסעדים קבועים. עם זאת, הנאמנים סברו כי יש סיכוי לשיקום כלכלי של החברה, ובפרט למכירת נכסים שונים שלה, ולכן ביקשו להוציא צו שתוכנו שיקום כלכלי של החברה ומשמעותו המשך הפעלתה של החברה כעסק חי.

כאמור, השופטת איריס לוי-עבדי קיבלה את בקשת הנאמנים הזמניים, הוציאה צו לפתיחת הליכים לחברה והורתה על עיכוב כל ההליכים המשפטיים נגדה. עם זאת, השופטת נמנעה מלהכריע בשלב זה בדבר תוכנו של הצו, כפי שמאפשר החוק החדש. תחת זאת, השופטת הורתה על מינוי עוה"ד הס ושפירא כנאמנים קבועים לחברה ועל הפעלה זמנית של החברה תחת הצו, וזאת מבלי לקבוע בשלב זה אם צו זה מיועד לשיקום או לפירוק, ולמרות שהשופטת חזרה על עמדתה כי פני החברה לפירוק. עוד קבעה השופטת כי בתום תקופת ההפעלה הזמנית יגישו הנאמנים דוח נוסף.

עוד קבעה השופטת כי חילוט ערבויות שהוציאו בנקים וגורמים מממנים אחרים לטובת פעילות החברה יעוכב לפי שעה, וזאת למרות שמדובר בערבויות אוטונומיות.

עוד הורתה השופטת לוי-עבדי, בהתאם לחוק, כי עיקולים שונים שהוטלו על כספי החברה במסגרת תביעות המתנהלות נגדה בבתי-משפט שונים יבוטלו וכי כספים אלה יועברו לנאמנים וישמשו בין היתר להפעלה הזמנית של החברה.